



Het vierde huis

M. J. Post
Surinamestraat 51
3531KJ UTRECHT

Weesp, 2 januari 2012

Betreft: DUO- en stadsvernieuwingsurgentie
Referentie: Complex 501
Behandeld door: F. Hendrikx
hendrikx@hetvierdehuis.nl

Beste heer/mevrouw Post,

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft in december 2011 ingestemd met de renovatieplannen van Bo-EX voor het complex 501 te Lombok. Als gevolg van dit besluit zijn aan uw \NoningNet-registratienummer 019800302 twee urgenties toegekend. Dit betekent dat u bij het zoeken naar een andere woning in de Woningkrant Regio Utrecht voorrang hebt op andere woningzoekenden. Bovendien is uw woonduur voor 100% omgezet naar wachttijd in de gemeente Utrecht.

De urgenties worden verleend van 6 januari 2012 tot en met 5 juli 2012.

Zoals aangegeven krijgt u twee urgenties, te weten:

- Een DUO-urgentie

Deze urgentie kunt u gebruiken om binnen het complex absolute voorrang te krijgen op andere woningzoekenden op een woning die gerenoveerd is. Indien er met u nog andere personen met een DUO-urgentie van het complex 501 op een woning in het complex te reageren, gaat degene met de langste inschrijfduur/woonduur voor. Deze voorrang geldt voor elk woningtype in het complex.

Indien u gebruik maakt van de urgentie om naar een woning in het complex te verhuizen, dan vervalt na acceptatie van de nieuwe woning zowel de DUO-urgentie als de stadsvernieuwingsurgentie. Bij gebruik van uw DUO-urgentie, vervalt tevens uw inschrijfduur/woonduur bij WoningNet.

In de Woningkrant Regio Utrecht zullen de woningen binnen het complex, waar uw voorrang voor geldt, worden aangemerkt als: "Voorrang voor DUO-urgentie: DUO-zone complex 501".

Het vierde huis postbus 196, 1380 AD Weesp
telefoon 0294 299 400, fax 0294 299 401
info@hetvierdehuis.nl, www.hetvierdehuis.nl
KvK 41187483



Een stadsvernieuwingsurgentie

Met deze urgentie hebt u ten opzichte van andere woningzoekenden voorrang op woningen uit de Woningkrant Regio Utrecht. Met behulp van deze urgentie kunt u met voorrang een woning zoeken in de gehele stad Utrecht (buiten de DUO-zone) en in de regio.

Na acceptatie van een woning die u hebt verkregen met behulp van de stadsvernieuwingsurgentie, krijgt u een huisvestingsvergunning en vervallen zowel de inschrijving als beide urgenties. Nadat u bent verhuisd, krijgt u een brief van Het vierde huis met de vraag of u uw DUO-urgentie terug wilt en of u uw woonduur wilt behouden. Deze DUO-urgentie kunt u dan gebruiken om eventueel te verhuizen naar een gerenoveerde woning in het complex. Ook kan uw woonduur weer voor 100% worden omgezet in wachttijd tot het einde van het project (einde renovatie).

U krijgt de stadsvernieuwingsurgentie voor de volgende woningtypen:

In de gehele regio Utrecht:

- bovenwoning
- flat vanaf de eerste verdieping

In de gemeente Utrecht:

- bovenwoning
- flat vanaf de eerste verdieping
- bovenmaisonnette

Bij een klein deel van het woningaanbod (maximaal 5%) geeft de urgentie geen recht op voorrang. Als in de advertentietekst van de aangeboden woning de bepaling is opgenomen "urgentie geeft geen voorrang" kunt u wel reageren, maar is dat op basis van uw inschrijfduur/woonduur en niet met uw urgentie. Tevens heeft u geen voorrang op woningen die via loting worden aangeboden.

Waar moet u verder op letten?

U staat bij WoningNet met de volgende gegevens ingeschreven: - Uw inkomen bedraagt € 10399 (belastbaar per jaar); - U staat met 1 persoon/personen ingeschreven.

Als blijkt dat bovenstaande gegevens met betrekking tot het inkomen of de grootte van het huishouden niet kloppen dan verzoek ik u dit zo spoedig mogelijk te laten veranderen bij WoningNet.



Als er meerdere woningzoekenden met een urgentie op dezelfde woning reageren, dan gaat de woningzoekende die het langst een urgentie heeft voor. Is de urgentiedatum van twee kandidaten hetzelfde, dan gaat degene met de langste inschrijfduur/woonduur voor.

Uw woonduur is vanaf 1/1/1998 (maand-dag-jaar)

Woningaanbieding

U kunt een aangeboden woning weigeren, dit heeft geen gevolgen voor uw urgenties.

Indien u een woning krijgt aangeboden, ontvangt u niet automatisch een huisvestingsvergunning. Uw registratiegegevens zullen gecontroleerd worden. Zijn uw registratiegegevens correct, dan verkrijgt u een huisvestingsvergunning voor de woning. Stemmen uw gegevens niet overeen met uw huidige situatie dan komt u niet in aanmerking voor de aangeboden woning. Zorgt u er daarom voor dat u op de juiste wijze (o.a. aantal personen en inkomen) staat ingeschreven.

Wanneer u na de urgentieperiode er niet in bent geslaagd op eigen initiatief via de Woningkrant Regio Utrecht een woning te vinden komt de urgentie te vervallen. U kunt dan gebruik maken van een wisselwoning en daarna kunt u dan terugkeren naar een gerenoveerde woning.

Voor informatie over de bezwaarmogelijkheid verwijzen wij u naar onderstaande tekst.

Wilt u naar aanleiding van deze brief meer informatie, dan kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw Hendrikx, bereikbaar op telefoonnummer 0294-299 413 of per mail hendrikxhetvierdehuis.nl bij geen gehoor met het secretariaat op telefoonnummer 0294-299 400

Ik wens u veel succes bij het vinden van een woning van uw keuze.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht,
namens dezen:
Stichting Het vierde huis

Drs. Ing. J.M.W. Temme
Directeur/bestuurder



Bezwaar

Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht kunt u tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Hierin dient in ieder geval to staan:

- naam en adres van de indiener en de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.