

## Overleg Bo-Ex met bewonersvereniging complex 501 (1<sup>e</sup> concept)

Datum : dinsdag 29 mei 2012, 15.15 uur

Aanwezig : Bertus Damen en Michèl Post (bewonersvereniging complex 501)  
Jaap van der Veen (Stade)  
Spencer Schols, Coen Braan (deel van de vergadering) en Tijs de Jong (Bo-Ex)

Verslag : Marijke de Waal (Bo-Ex)

---

### 01. Opening, Vaststelling agenda, mededelingen

Spencer opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

### 02. Mededelingen

Naar aanleiding van een opmerking van Bertus deelt Michèl mee, dat hij dinsdag 22 mei 2012 verplichtingen had op zijn werk, waardoor hij niet aanwezig kon zijn bij een overleg met Bo-Ex.

Als het bestek gereed is, ontvangt Bertus een kopie.

Coen stelt Tijs de Jong voor aan de leden van de bewonersvereniging. In verband met de ziekte van Leonie, zijn haar taken verdeeld over een aantal medewerkers van Wonen. Tijs neemt complex 501 voor zijn rekening. Tijs deelt mee, dat hij woonconsulent is voor de wijken Overvecht en Leidsche Rijn. Complex 501 is nieuw voor hem.

De woonconsulenten overleggen regelmatig over de projecten. Rolf van der Weide dient als vraagbaak.

### 3. Verslag vergadering

Blad 1.

Aan de alinea dat Bertus betrokken blijft, moet toegevoegd worden "**namens Jaffa**". Gezocht wordt naar bewoners die willen toetreden tot **het bestuur**.

Blad 2:

De passage over de planning wordt als volgt:

Spencer hangt de planning op het bord. Op dit moment is het idee is om de renovatie in 3 fasen en eventueel **2 fasen** uit te voeren. De start is in de tweede week van september 2012. Zodra de planning definitief is ontvangen de aanwezigen een exemplaar.

**De uitvoeringstijd is 3 maanden. In juni zal een modelwoning gerealiseerd worden.**

Actielijst:

- Het communicatieplan wordt in het vervolg als agendapunt op de agenda vermeld.

### 04. Stand van zaken technisch

Het Bouwteam is druk bezig met de noodzakelijke onderzoeken. Woningen die leegkomen, blijven voorlopig leeg om die onderzoeken uit te voeren. Ook worden in die woningen vast de warme opnamen gedaan.

Uit een peiling blijkt dat staat van het kozijnhout slechter is dan gedacht. Afgesproken is dat elk kozijn wordt onderzocht.

Ook wordt onderzocht of de verdiepingshoogte op de 2<sup>e</sup> verdieping van de bovenwoningen hoger gemaakt kan worden. Als dat technisch en financieel haalbaar zal hiervoor een vergunning moeten worden aangevraagd.

Spencer hoopt hierover de volgende vergadering meer te kunnen vertellen.

Door dit onderzoek loopt de planning iets uit.

Spencer reikt een concept stappenplan uit. Hij verzoekt vertrouwelijk met de informatie om te gaan omdat de data nog niet definitief zijn. In het concept stappenplan wordt uitgegaan van start renovatie oktober/november 2012. De renovatie wordt in tien fasen uitgevoerd. De aannemer streeft naar een "trein". Dit is voor de bewoners heeft meest prettige omdat de uithuistijd dan erg kort is. Het is de intentie van Spencer om tijdens een volgende vergadering de definitieve planning uit te reiken. Hij houdt wel een slag om de arm.

Bertus wijst op de afspraak dat een aantal huishoudens een tijdelijke woning in de wijk toegewezen krijgt. Bewoners kunnen kiezen voor een koopoptie. Bertus vraagt of bewoners die na een paar jaar vertrekken, geld krijgen voor de koopoptie. Spencer kan daarop geen antwoord geven. Hij kijkt het na en komt er de volgende vergadering op terug.

Een aantal bewoners wil van klein naar groot verhuizen. Michèl vindt het belangrijk dat goed nagedacht wordt over hoe die wensen uitgevoerd kunnen worden. Zeker nu de renovatie in 10 fasen wordt uitgevoerd.

Spencer deelt mee, dat intern is afgesproken op korte termijn een standpunt over het doorstromen van beneden naar boven wordt ingenomen. Dat standpunt wordt aan de bewonersvereniging voorgelegd voordat het aan bewoners kenbaar wordt gemaakt.

#### 05. Stand van zaken sociaal plan

Tijs deelt mee, dat in juni/juli 2012 met de bewoners gesproken wordt over de wensen en vragen die zij hebben.

#### 06. Communicatie

De afspraak is dat elke maand een nieuwsbrief aan de bewoners wordt gestuurd.

Op den duur zal de nieuwsbrief online beschikbaar zijn. Bewoners die geen internet hebben kunnen de papieren versie ontvangen. In de eerstvolgende nieuwsbrief wordt aan bewoners gevraagd aan te geven of zij de nieuwsbrief digitaal willen inzien of op papier willen ontvangen.

#### 07. Volgende vergadering

Dinsdag 25 september 2012 om 15.15 uur. Als het nodig is, dan wordt een kort overleg ingepland op dinsdag 3 juli 2012 om 15.15 uur.

#### 8. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

#### 09. Sluiting

Actiepuntenlijst overleg Bo-Ex – bewonersvereniging complex 501

<u>Datum</u>	<u>Actie</u>	<u>Door</u>	<u>Gereed</u>
24-05-2007	Na draagvlakmeting datum einde project bepalen. (inleveren TNO rapport)	Allen	Maand na oplevering van de laatste woning