

Kort verslag van bijeenkomst 4 november 2010

Aanwezig: Jaap, Annemarie, Michel en Bertus, Rolf en Leonie

1. Renovatiecontract:

Dit document is doorgenomen, een aantal punten legt Rolf voor aan onze jurist.

Er komt één renovatiecontract: iedereen zal moeten verhuizen tijdens de renovatie. Afgesproken wordt dat er extra aandacht is en maatwerk geleverd wordt voor bewoners die in bijzondere omstandigheden verkeren vanwege ouderdom, ziekte of anderszins.

Gevraagd wordt wat de servicekosten worden na de renovatie.

Afspraak: Spencer en Leonie maken een afspraak met mw. Vrijdag en met Bertus in het kader van de ZAV.

Na de renovatie loopt het oude huurcontract door, Bo-Ex zal de bewoners de vraag stellen of ze bereid zijn een nieuw contract te ondertekenen. Als bewoners dat niet willen dan is dat geen probleem.

2. Wisselwoningcontract:

Dit document is doorgenomen, een aantal punten legt Rolf voor aan onze jurist.

3. Huurvoorwaarden:

Dit document koppelt Rolf terug naar onze jurist.

4. Formulier draagvlakmeting:

In het formulier wordt aangegeven dat Bo-Ex en de bewonerscommissie niet weten wat de bewoner heeft gestemd. Het volgende tekstvoorstel wordt gedaan: "De draagvlakmeting wordt anoniem verwerkt. Uw stem komt niet bij BO-Ex of de bewonersvereniging terecht".

Onder sociaal plan: de verwijderde tekst wordt weer geplaatst ipv de huidige tekst bij het eerste streepje.

Op de tekst ; dat u kunt terug kunt keren naar uw gerenoveerde woning.

Rolf past het formulier aan, en dit formulier wordt de basis voor het bureau dat de draagvlakmeting gaat uitvoeren.

5. woonlastenwaarborgfonds:

Rolf heeft een tekst gemaakt voor het woonlastenwaarborgfonds: deze tekst wordt via de mail compleet gemaakt. Afgesproken is dat deze tekst basismateriaal wordt voor de informatiemap, maar niet één op één worden overgenomen. Het kan zo zijn, dat slechts één zin ervan wordt gebruikt.

6. criteria bureau's

- welke mensen zetten ze in
- ervaring interviewers
- goede introductie
- snappen ze de opzet: voorlichting, neutraal, geen overtuiging
- is helder wat de kern van de meningspeiling is
- inventariseren of mensen ja of nee gaan zeggen
- als mensen 'nee' zeggen, wat is voor hen nodig om 'ja' te zeggen?
- hoe pakken ze het aan
- hoe gaan ze om met de diverse doelgroepen die er zijn binnen het complex (oud, jong, lbo, hbo etc)

Agenda 16 november:

19.00 – 19.30 vooroverleg
19.30 – 20.30 Atrivé
20.30- 21.30 Labyrinth
21.30 – 22.00 nabespreking en keuze

De bureau's krijgen drie kwartier voor de presentatie.

7. vragen mogelijke uitbreiding urgentie renovaties

Michel heeft op 2 november een mail naar Bo-Ex gestuurd met een aantal vragen rondom stadsvernieuwingsurgentie met recht op terugkeer in de gerenoveerde woning.

De totale verhuiskostenvergoeding:

Bij de verhuizing met stadsvernieuwingsurgentie ontvangt de bewoner €5.461,00. Bij terugkeer naar de gerenoveerde woning ontvangt de terugkeerder: € 1.986,00.

Het wel of niet kwijtraken van de inschrijftijd

Bij verhuizing met stadsvernieuwingsurgentie blijft die behouden: bij terugkeer naar de eigen woning (met de DUO urgentie) is het nog niet helder.

De passendheidscriteria van woningnet t.a.v. inkomen:

Bo-Ex pleit er binnen Utrecht voor dat bewoners met hun urgentie kunnen verhuizen, en dat hierbij geen rekening gehouden wordt met de inkomensgrens van € 33.000,00.

De passendheidscriteria t.a.v nieuwe Europese inkomensgrens:

Bo-Ex pleit er binnen de gemeente Utrecht voor dat bewoners met hun urgentie kunnen verhuizen, en dat hierbij geen rekening gehouden wordt met de inkomensgrens van € 33.000,00. Wordt vervolgd.

De passendheidscriteria t.a.v.woningtypes:

Bij stadsvernieuwingsurgentie is het zoekprofiel van de bewoner bepalend. Bij de DUO urgentie speelt woningtype geen rol (maar kan overigens wel de bezettingsnorm een rol spelen (Ihe)

De mogelijke hulp van Bo-Ex tijdens het verhuizen die geldt voor verhuizen naar een wisselwoning:

Daar waar nodig zal Bo-Ex ook daar maatwerk verrichten.

Het wel of niet gestoffeerd zijn van de woning:

De woning die de bewoner op basis van de stadsvernieuwingsurgentie betreft is niet gestoffeerd.

De tijdelijkheid van de woning in relatie tot de inschrijving bij de burgerlijke stand:

Verhuizen met een stadsvernieuwingsurgentie betekent ontbinding van het huurcontract, hierdoor is geen sprake van tijdelijkheid.

8 Proces sociaal plan

Op 1 november heeft Leonie de aanpassingen gestuurd. Afspraak: de commissie checkt de aanpassingen en de tekst die dan resteert, wordt onderdeel van de reguliere vergadering. De punten die nog open staan zoals zav en wisselwoning worden ook in die reguliere vergadering behandeld (de voorbereiding kan via de mail of via een ingelast (bilateraal)werkoverleg).