

AANTEKENEN

Zoals u weet wordt uw woning binnenkort gerenoveerd. Uw woning bevindt zich in de [eerste] fase. Dat betekent dat u binnenkort tijdelijk gaat verhuizen naar een wisselwoning in de Reitdiepstraat. In deze brief vermelden wij enkele belangrijke data met afspraken die wij voor u hebben gemaakt. Mocht u verhinderd zijn op één van deze data, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Klantenservice, telefoon (030) 282 78 88, keuze 2, om een nieuwe afspraak te maken.

Wisselwoning

Voor u is gereserveerd de gestoffeerde wisselwoning aan de Reitdiepstraat [nr]. De stoffering bestaat uit vloerbedekking (meestal zeil), raambekleding en plafondverlichting. De woning heeft een eigen fietsenberging. Deze woning kunt u op [datum 1] aanstaande betrekken. U verblijft hier voor de duur van de renovatie.

LET OP: in de wisselwoning is geen kabel- en telefoonsignaal aanwezig. De verhuizing hiervan regelt u zelf met uw aanbieder. Vanwege de benodigde overschrijftijd raden wij u aan om dit tijdig te regelen. Denkt u ook aan het melden van een nieuw tijdelijk adres aan uw inboedelverzekering.

Energieaansluitingen

In uw eigen woning wordt de energie NIET afgesloten. Deze blijft beschikbaar voor gebruik door de aannemer. In de wisselwoning is energie aanwezig. Bij het inleveren én weer ontvangen van de sleutels, worden in uw aanwezigheid alle meterstanden genoteerd. Na afloop van de renovatie vindt een verrekening van al het verbruik plaats.

Vertrek- en terugkeerdatum

Uiterlijk [datum 2] levert u de sleutels van uw huidige woning in. Eerder is tijdens een voorinspectie aangegeven hoe u de woning leeg moet opleveren aan Bo-Ex. De renovatie van uw woning neemt ongeveer vier tot vijf maanden in beslag. De definitieve datum waarop uw woning gereed is, verneemt u uiterlijk drie weken vóór de oplevering.

Ondertekenen documenten

Voordat u de wisselwoning kunt betrekken, ondertekent u een renovatiecontract, een wisselwoningcontract en een formulier voor de uitbetaling van de tegemoetkoming in de verhuiskosten. U neemt hiervoor mee: een geldig legitimatiebewijs (geen rijbewijs) en recente inkomensgegevens van alle huisgenoten boven de 18 jaar (loonstroken van de laatste drie maanden én de jaargave van 2011 of de meest recente aanslag inkomstenbelasting waarop het 'verzamelinkomen' staat vermeld. Een zelfstandige kan zijn laatste winst- of verliesrekening meenemen of de meest recente aanslag inkomstenbelasting). Deze gegevens zijn nodig voor de accountantscontrole (de controle 'Europamaatregel inkomensgrens'). De hoogte van uw inkomen is géén toewijzingseis; u kunt daarop niet worden afgewezen.

Verhuiskosten

Het eerste deel van de tegemoetkoming in de verhuiskosten wordt uiterlijk één week na het ondertekenen van bovenstaande documenten uitbetaald.

Opslag

Indien u tijdelijke opslagruimte nodig heeft, kunt u contact opnemen met professionele opslagbedrijven zoals bijvoorbeeld City Box, Shurgard of ALLSAFE Mini Opslag. Bo-Ex heeft met ALLSAFE Mini Opslag, vestiging Reactorweg 17 in Utrecht, een afspraak gemaakt voor een voordelig aanbod voor bewoners van dit renovatieproject. De eerste zes weken is de opslag gratis. Als u daarvan gebruik wilt maken, dan is het van belang dat u deze brief meeneemt als u met ALLSAFE in zee wilt gaan.

Afspraken en data

Wij hebben voor u de volgende afspraken genoteerd:

Ondertekenen documenten:	[datum contr]	Locatie: Bo-Ex kantoor aan de J.C. Maylaan 18 Bo-Ex medewerker: [naam]
Voorinspectie eigen woning:	[datum VI]	Locatie: [adres eigen woning] Bo-Ex medewerker: [naam]
Sleutelontvangst wisselwoning :	[datum 1]	Locatie: [adres wiwo] Bo-Ex medewerker: [naam]
Inleveren sleutels eigen woning:	[datum 2]	Locatie: [adres eigen woning] Bo-Ex medewerker: [naam]

Welke afspraken kunt u verder nog verwachten?

Bo-Ex probeert zoveel mogelijk afspraken te combineren en in één keer met u te maken. Dat lukt niet altijd. Er is dan meestal meer voorbereidingstijd nodig. Dat geldt bijvoorbeeld voor de afspraken die nog met u gemaakt worden voor het uitvoeren van een zogenaamde 'warme opname' (een woningopname in bewoonde staat) en een afspraak om de persoonlijke keuze-opties met u door te nemen. Hiervoor ontvangt u nog aparte uitnodigingen.

Als er iets wijzigt

U bent één van de eerste bewoners van wie de woning nu gerenoveerd gaat worden. Hoewel geprobeerd wordt om alles vooraf zo goed mogelijk te plannen en te regelen, kunnen er altijd onvoorziene omstandigheden zijn die maken dat zaken anders lopen dan gepland of verwacht (denkt u maar aan wel of geen vorstperiode). Dat geldt vooral aan het begin van deze renovatieperiode. Over eventuele wijzigingen wordt u door Bo-Ex dan zo goed en snel mogelijk geïnformeerd. Actuele informatie treft u aan op onze website www.boex.nl

Vragen

Mocht u vragen hebben over de renovatie zelf, over deze brief of andere zaken die van belang zijn voor de komende renovatieperiode, dan kunt u altijd contact opnemen met Tijs de Jong of ondergetekende via telefoonnummer (030) 282 78 88, keuze 2.

Deze brief ontvangt u zowel aangetekend als per gewone post.

Met vriendelijke groet,



Jos Trauth,
Medewerker projectbegeleiding Wonen