

Persbericht officiële opening complex 501 - Surinamestraat Utrecht - bewonersvereniging Jaffa – donderdag 19 juni

Hoe sociaal is de sociale woningbouw nog?

Donderdag 19 juni 2014 wordt complex 501 aan de Surinamestraat in Utrecht West officieel opgeleverd na een grondige renovatie. Op de gevelsteen die wordt onthuld staat:

100 jaar
volkshuisvesting Utrecht
1909 – 2009

Ons complex was na de Woningwet van 1902 het eerste complex voor sociale woningbouw in Utrecht. Bij de renovatie is het complex onder andere voorzien van nieuwe kozijnen met dubbelglas, van HR-ketels, en zijn de woningen geluid en warmte geïsoleerd. Hierdoor kan het complex weer jaren mee. Tot onze verbazing heeft dit echter tot gevolg dat de huren voor nieuwe bewoners zo hoog zijn geworden, dat we ons afvragen of je nog kan spreken van sociale woningbouw. Het onthullen van de gevelsteen ervaren wij daarom niet als een feestje maar als afsluiting van een periode.

Het verhogen van de huren gebeurt momenteel bij veel sociale huurwoningen, maar bij ons complex gebeurt het in extreme mate. De benedenwoningen zijn circa 30 vierkante meter en de bovenwoningen circa 50 vierkante meter. Toch vraagt Bo-Ex voor de bovenwoningen 699 euro per maand. De woningen zijn daardoor niet meer bereikbaar voor de mensen voor wie ze oorspronkelijk bedoeld zijn. Dit zal [Mevrouw Muller-Lulofs](#) (1854-1954), oprichtster van de eerste woningcorporatie in Utrecht (Jaffa, nu Bo-Ex), niet voor ogen hebben gehad. Weliswaar zijn de woningen veel energiezuiniger (label B) dan voor de renovatie, wat huurders geld bespaart, maar deze besparing staat voor nieuwe huurders niet in verhouding tot de hogere huur.

Nieuwe huurders van de bovenwoningen hebben ook geen recht op huursubsidie. Door de maximaal toegestane sociale huurprijs (699 euro) te vragen, mogen deze woningen officieel als sociale huur worden bestempeld. Maar door 1,25 euro servicekosten daarbovenop in rekening te brengen, komen huurders niet meer in aanmerking voor huurtoeslag. Huurders zullen in geval van werkloosheid of ziekte de woning uit moeten. Ook woningruil en doorschuiven binnen het complex is door die 1,25 euro alleen nog mogelijk voor mensen met een hoog inkomen.

Waarom wil Bo-ex de huur niet met 1,25 euro verlagen? Het antwoord lijkt te zijn dat mensen met een minimum inkomens bewust geweerd worden. Dit staat volgens ons lijnrecht tegenover het doel van sociale woningbouw. Want een sociale woning is toch pas echt een sociale woning als mensen met een laag inkomen er kunnen wonen?

Bewonersvereniging Jaffa

Michel Post Surinamestraat 51, 06-47778693
Marije de Lange
Bertus Damen

De opening van het complex vind plaats op de hoek Bataviastraat / Surinamestraat, op donderdag 19 juni van 16.00 tot 18.00 uur.

Meer informatie over het complex en de renovatie: www.slopenhoezo.nl