

## Overleg Bo-Ex met bewonersvereniging complex 501 (1<sup>e</sup> concept)

Datum : dinsdag 10 april 2012, 15.15 uur

Aanwezig : Bertus Damen en Michèl Post (bewonersvereniging complex 501)  
Jaap van der Veen (Stade)  
Werner Schultink (Archiment)  
Spencer Schols (Bo-Ex)

Verslag : Marijke de Waal (Bo-Ex)

---

### 01. Opening, Vaststelling agenda, mededelingen

Spencer opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Bertus merkt op dat, ondanks afspraken, niet goed met de bewonersvereniging worden gecommuniceerd. Hij wijst op de vergadering van afgelopen week, die niet is doorgegaan.

Spencer zegt toe, dat hij de stukken voor de volgende vergadering op tijd zal versturen.

Marijke biedt haar excuses aan voor het feit, dat zij de vergadering op een verkeerde dag in de agenda van Spencer had gepland.

Leonie is voor enige tijd uitgeschakeld. Spencer overlegt met de manager wonen over wie de werkzaamheden van Leonie oppakt. De opmerkingen op het gebied van het sociaal plan en de communicatie kunnen aan hem doorgegeven worden. Hij zorgt er dan voor dat binnen een week een antwoord aan de bewonersvereniging wordt gegeven.

Mailcontact over bijvoorbeeld de bewonerskrant kan via Spencer.

De aanwezigen spreken de wens uit, dat Leonie weer snel op de been is.

Bertus blijft betrokken bij de gesprekken over de renovatie, zij het niet als voorzitter. De bewonersvereniging hoopt 1 à 2 bewoners te interesseren om toe te treden tot de bewonersvereniging.

Werner stelt zich aan de aanwezigen voor. Hij is namens Bo-Ex de directievoerder en opzichter in complex 501. Deze taken voert hij al uit in complex 503. De zaken die daar naar komen en waarvoor een oplossing wordt gevonden, kunnen meegenomen worden in de renovatie complex 501. Hij is ongeveer 2 dagen per week aanwezig in het complex, zeker als de renovatie gestart is.

Werner begeleidt ook de bewoners bij het terugkeren naar de eigen gerenoveerde woning.

Bertus, Michèl en Jaap stellen zich aan Werner voor. Zij zijn alle drie vanaf begin betrokken bij de gesprekken over complex 501.

Bertus merkt op, dat er nog steeds bewoners zijn die niet ingeschreven staan bij WoningNet. Dat kunnen bewoners zijn die zeker willen terugkeren, maar ook bewoners die de Nederlandse taal niet machtig zijn. Spencer verzoekt de adressen van de bewoners, die wellicht niet weten wat gaande is, aan hem door te geven. Hij kan dan actie ondernemen.

### 02. Verslag vergadering d.d. 7 februari 2012

Het verslag van de vergadering d.d. 7 februari 2012 wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van:

Jaap merkt op, dat in de laatste nieuwsbrief twee onderwerpen ontbraken, te weten het kappen van bomen en de bouwvergunning. Spencer zegt toe dat die onderwerpen in de eerstvolgende nieuwsbrief aan de orde komen. Spencer heeft met Coen Braan afgesproken dat maandelijks een nieuwsbrief aan de bewoners van complex 501 wordt gezonden.

Jaap verzoekt de nieuwsbrief digitaal aan hem toe te sturen. Michèl verzoekt ook om een digitale versie. Dat wordt toegezegd.

Michèl verzoekt bij de maandelijkse nieuwsbrief dezelfde procedure te volgen; dus eerst voorleggen aan de bewonersvereniging. Spencer zegt dat toe.

### **Actielijst**

Een maand na oplevering van de laatste woning wordt het TNO rapport ingeleverd.

### 03. Stand van zaken

#### **Planvoorbereiding**

Er zijn twee vergaderingen met het bouwteam geweest. Er wordt nu gewerkt aan de bouwteamovereenkomst. Het basisplan wordt in het bouwteam uitgewerkt tot bestek. Daarmee kan opdracht gegeven worden aan de aannemer.

In complex 503 is de renovatie al in volle gang. Er is een modelwoning waar de bewoners kunnen kiezen uit tegels, kleur van de keuken en sanitair.

Er is ook een tweede woning gerenoveerd. Die wordt momenteel gebruikt als wisselwoning. Het idee is om de bewoners van complex 501 in de modelwoning complex 503 de kleurkeuzes te laten doen.

Voordeel daarvan is dat de keuzemogelijkheden naar voren gehaald worden. Spencer verzoekt de aanwezigen hierover hun gedachten te laten gaan.

Jaap is van mening dat een modelwoning in het complex een functie heeft. Daarmee wordt de betrokkenheid van de bewoners bevorderd. Verder adviseert hij pas op het moment dat er duidelijkheid is over de renovatie bewoners uit te nodigen om keuzes te maken.

Uiteraard wordt in complex 501 ook een modelwoning ingericht, zodat bewoners kunnen zien hoe de gerenoveerde woning eruit komt te zien.

Spencer hangt de planning op het bord. Het idee is om de renovatie in 3 fasen uit te voeren. De start is in de tweede week van september 2012. Zodra de planning definitief is ontvangen de aanwezigen een exemplaar.

#### **Vergunningsprocedure**

De vergunningen zijn verstrekt onder voorwaarde dat voldaan wordt aan de flora en fauna wetgeving. Voor dat laatste is een adviseur van Aveco de Bondt ingeschakeld.

### 04. Stand van zaken sociaal plan

Spencer verzoekt opmerkingen aan hem door te geven, zodat hij die kan wegzetten in de organisatie.

Michèl heeft een aantal opmerkingen, die meer betrekking hebben op de nieuwsbrief.

- Wanneer start de renovatie?
- Als de urgenties op 6 juli 2012 verlopen, worden ze dan verlengd?
- Wat moeten bewoners doen die willen doorschuiven in het complex, bijvoorbeeld van beneden naar boven?
- Informatie over de gefaseerde renovatie; wat betekent dat voor de bewoners.
- Het idee om keuzes te laten maken in de modelwoning complex 503.
- Bewoners erop wijzen dat de huidige doorschuifregeling niet meer van toepassing is.
- Bewoners laten weten toe wie zij zich moeten wenden met vragen over de renovatie (op sociaal gebied).

Spencer neemt deze punten mee in het overleg over de nieuwsbrief.

### 05. Volgende stappen

Jaap vraagt zich af of nog een inloopavond georganiseerd moet worden. Spencer geeft zijn ervaring bij de Jan van den Doemstraat weer. Met de bewoners van de te renoveren woningen zijn individuele gesprekken gevoerd en de bewoners zijn individueel geholpen bij de keuzemogelijkheden. Dat heeft goed gewerkt.

Spencer stelt voor om de volgende vergadering hierop terug te komen.

#### 06. Communicatie

Zoals eerder opgemerkt heeft Spencer met Coen Braan afgesproken dat 1x per maand een nieuwsbrief aan de bewoners wordt gestuurd.

Het concept wordt aan de bewonerscommissie voorgelegd.

#### 07. Volgende vergadering

De volgende vergadering wordt gehouden op dinsdag 22 mei 2012 15.00 uur.

#### 08. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

#### 09. Sluiting

Actiepuntenlijst overleg Bo-Ex – bewonersvereniging complex 501

<u>Datum</u>	<u>Actie</u>	<u>Door</u>	<u>Gereed</u>
24-05-2007	Na draagvlakmeting datum einde project bepalen. (inleveren TNO rapport)	Allen	Maand na oplevering van de laatste woning
19-12-2011	Communicatieplan met kalender.	Bo-ex	