

Overleg Bo-Ex met bewonersvereniging complex 501 (vastgesteld 3 april 2008)

Datum : dinsdag 11 maart 2008, 19.00 uur

Aanwezig : Chiel Rottier, voorzitter
Afra Bolten, Michèl Post en Bertus Damen (bewonersvereniging complex 501)
Jaap van der Veen (Stade)
Martin Liebrechts en Sandra Arts (Bouwhulp)
Rolf van der Weide, Spencer Schols en Leonie Heezen, stagiaire (Bo-Ex)

Verslag : Rolf van der Weide (Bo-Ex)

01. Opening en mededelingen, vaststelling agenda

Chiel opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
De definitieve versie notitie gekwalificeerd advies is voor kennisname aangenomen
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld

02. Verslag van 14 februari

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
N.a.v. de actie punten wordt afgesproken dat de planning rondom het ASP voor het overleg van 3 april wordt geagendeerd.

03. Stand van zaken bouwkundig onderzoek/ontwerp: Bouwhulp

Bouwhulp presenteert haar onderzoek en analyse.

programma

Sandra Arts geeft een overzicht van het programma van uitgangspunten en de wijzigingen daarop, voortvloeiend uit de opdrachtbrief.

Er ontstaat discussie over wat er is afgesproken over geluidsisolatie: hoort isolatie van de wanden erbij?

Geconstateerd wordt, dat de opmerking "horizontale en verticale geluidsisolatie op Bouwbesluitniveau" is geschrapt. Vraag is, of dit leidt tot het weglaten van de geluidsisolatie op de wanden.

Chiel Rottier stelt voor dat partijen het PvU en de opdrachtbrief nog eens leggen naast het lijstje van Bouwhulp. Dit punt wordt voor de vergadering van 3 april geagendeerd.

Stedenbouwkundig

Naar aanleiding van de presentatie stelt Chiel Rottier, dat er twee discussie punten zijn: de verhouding collectief versus privé gebied van het binnengebied; en de vraag of het binnengebied wordt afgesloten of dat het open blijft. Rolf van der Weide oppert dat dit een prima punt lijkt om ook aan bewoners voor te leggen op de bewonersavond. De suggestie wordt meegenomen. Het wordt pas voorgelegd, als de voorbereidingsgroep er definitief iets in ziet.

Van parkeren voor auto en fiets wordt vastgesteld dat dit geen gespreksonderwerpen zijn voor dit overleg, ze vallen buiten het project.

Architectonisch

Sandra Arts presenteert een aantal ideeën om waargenomen verstoringen en verminderingen van het architectonisch beeld te corrigeren dan wel te verzachten. Afgesproken wordt dat deze ideeën door partijen worden beoordeeld en gewogen en dat ze 3 april weer op de agenda staan.

Bouwtechnische kwaliteit:

De opnames zijn gedaan op 10 maart. Dit zijn dus de eerste resultaten. Martin Liebrechts geeft aan er vertrouwen in te hebben dat de resultaten al voor 90% goed zijn. De resultaten leiden tot een toets op het programma, welke tot een bijstelling kan leiden. Afgesproken wordt, dat de toets die Bouwhulp presenteert, 3 april op de agenda staat.

Michel Post vraagt in welke mate er optrekkend vocht door capillaire werking is geconstateerd. Martin Liebrechts antwoordt dat er geen structurele vochtproblemen in de muren zijn geconstateerd, wel condensvorming. Dat bevreemdt Michel. Bezien wordt, of nog extra woningen op dit punt moeten worden onderzocht.

Bouwhulp geeft aan dat nader onderzoek naar Mechanische Ventilatie nodig is.

Chiel Rottier vat de conclusies nog een samen.

- De uitgangspunten zoals Bouwhulp die nu formuleert toetsen aan de eigen uitgangspunten. Delen we de uitgangspunten zoals Bouwhulp die nu formuleert.
- Partijen spreken zich op 3 april naar elkaar uit over de principes die moeten worden gehanteerd t.a.v. het binnengebied (open/afgesloten en collectief/privé)
- Partijen spreken zich op 3 april naar elkaar uit over de door Bouwhulp geconstateerde architectonische tekortkomingen en de aangedragen ideeën om die te corrigeren of te verzachten
- Bouwhulp levert nadere bouwfysische en bouwtechnische uitgangspunten, daar waar nog nader onderzoek nodig is

Bertus Damen complimenteert Bouwhulp met de snelle en goede manier van werken.

04. communicatie

De volgende nieuwsbrief wordt gepland na 3 april, omdat we dan echt iets meer weten over aangescherpte uitgangspunten en het vervolgproces.

05. Rondvraag

Bertus Damen geeft aan, dat er vaak veel rotzooi op straat achterblijft bij het (leeg) opleveren van woningen bij mutatie. Bertus dringt er bij Bo-Ex op aan, dat Bo-Ex hier tegen optreedt.

Leonie zegt toe dit terug te koppelen naar het wijkteam.

08. Sluiting

Actiepuntenlijst overleg Bo-Ex – bewonersvereniging complex 501

<u>Datum</u>	<u>Actie</u>	<u>Door</u>	<u>Gereed</u>
16-06-2005	Meenemen inschrijftijd bespreken bij ASP.	Bo-Ex	
19-10-2006	Verhuizen binnen complex opnemen in ASP.	Bo-Ex	
19-10-2006	Notitie over verruimen regels als bijlage bij ASP.	Bo-Ex	
24-05-2007	Na draagvlakmeting datum einde project bepalen.	Allen	
25-06-2007	Binnen de scenario's heldere berekeningen op te stellen, die goed uit te leggen zijn aan bewoners.	Bo-Ex	
14-02-2008	Eerste berekening in fase 4.1	Bo-Ex	
Half april	nieuwe nieuwsbrief	Bo-Ex	