

Overleg Bo-Ex met bewonersvereniging complex 501 (1^e concept)

Datum : donderdag 25 april 2013, 19.00 uur

Aanwezig : Bertus Damen en Michèl Post (bewonersvereniging complex 501)
Spencer Schols en Tijs de Jong (Bo-Ex)

Verslag : Marijke de Waal (Bo-Ex)

01. Opening

Spencer opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

02. Mededelingen

Bertus verzoekt om een overzicht van de bewoners die in het complex terugkeren. Tijs stuurt hem die lijst toe.

03. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

04. Verslag vergadering d.d. 14 maart 2012

Blad 2 onderaan: Het advies van Cauberg wordt onder een apart kopje vermeld.

Rekening houdende met de wijziging wordt het verslag van de vergadering d.d. 14 maart 2013 goedgekeurd.

Naar aanleiding van:

De bewonersvereniging verzoekt om het boekje complex 501 digitaal te sturen, zodat het op de website van de bewonersvereniging geplaatst kan worden. Tijs mailt het boekje naar Michèl.

Spencer heeft de vraag van Michèl over de beschrijving van het complex 501 door de stadshistorica doorgegeven aan Rolf. Het volgend overleg verwacht Spencer meer te kunnen vertellen.

Michèl vindt dat het complex er al mooi gaat uitzien. Het zou leuk zijn als bij de oplevering het boekje gereed is. Groengroep.

Michèl vraagt zich af of het niet te vroeg is om nu al een groengroep op te richten. Hierop wordt in een later stadium teruggekomen.

05. Communicatie

Elke maandag wordt op de website van Bo-Ex een bericht gezet bestemd voor de bewoners van complex 501. Bewoners die dat hebben aangegeven, krijgen de informatie maandelijks op papier.

Bertus merkt op, dat bewoners het onoverzichtelijk vinden dat op de website het oudste nieuws bovenaan staat. Tijs zegt toe dat in het vervolg het actuele nieuws bovenaan staat.

Michèl verzoekt op de website ook informatie te geven over de voortgang van de bouw, zodat bewoners op de hoogte blijven. Spencer en Tijs besteden hieraan aandacht.

06. Uitvoering

Stand van zaken

De werkzaamheden verlopen volgens planning. Dat geldt ook voor de opleveringen van de gerenoveerde woningen. De eerste woningen waren cruciaal. Het duurt even voordat "de trein loopt".

Bertus heeft er een aantal malen op gewezen dat de steigers weg moeten zijn op het moment dat de gerenoveerde woning aan de huurder wordt opgeleverd.

Het luik naar de vliering wordt maximaal uitgevoerd. Een en ander is wel afhankelijk van de balkenlaag.

Tijdens de renovatie komen veel onvoorziene zaken naar voren. Daardoor worden de kosten beduidend hoger.

07. Sociaal plan

Stand van zaken

Het verhuizen naar de tijdelijke woningen gaat goed. Afspraken komt Bo-Ex na en blijft dat doen. Ook blijft Bo-Ex, indien gewenst, maatwerk leveren.

Er maken ± 16 bewoners gebruik van een wisselwoning. Een aantal bewoners heeft zelf een oplossing gevonden. Naar verwachting komen 27 huurders terug naar de gerenoveerde woning.

Bertus zal de huurders, die met hem contact opnemen, verwijzen naar Tijs de Jong. Als er problemen optreden neemt Bertus contact op met Coen Braan. Spencer wil ook graag op de hoogte gesteld worden van die problemen.

08. Volgende vergadering

Spencer stelt voor om de eerstvolgende vergadering te annuleren en na de zomervakantie weer bijeen te komen. Hiermee wordt ingestemd.

De volgende vergadering wordt gehouden op **donderdag 29 augustus 2013, 19.00 uur**.

09. Rondvraag

Tijs deelt mee, dat hij van 16 mei 2013 tot 17 juni 2013 vakantie heeft. Zijn taken worden overgenomen door Marisa van Rijnsoever.

Michèl heeft geconstateerd dat er hekjes met horizontale spijlen zijn geplaatst. De originele hekjes hadden verticale spijlen. Hekjes aan voor- en achterzijde waren gelijk. Spencer deelt mee, dat voor het laatste niet gekozen is.

Michèl merkt op, dat de verspringingen in de zijgevel ook aan de buitenzijde geïsoleerd zouden worden. Cauberg heeft in het rapport aangegeven dat aan de binnenzijde geïsoleerd wordt. Spencer gaat na voor welke oplossing is gekozen. Hij komt daarop terug. Hij wijst er wel op dat uitgangspunt is label B.

In de modelwoning is het plafond in de hal lager. De vraag is het verlaagde plafond in de woningen wordt afgewerkt. Spencer deelt mee, dat een plank wordt aangebracht die in wit is geschilderd.

Bertus complimenteert de aannemer. Bewoners krijgen wat beloofd is. De huurders zijn zeer tevreden.

Wel zijn de bewoners ontevreden over de hoge huren, € 681,- voor een bovenwoning.

Tijs stelt dat die huren gelden voor de woningen die leegkomen en via WoningNet worden verhuurd.

Spencer heeft een klacht ontvangen van de aannemer. Michèl loopt over het bouwterrein en maakt foto's, ook van de bouwvakkers. De bouwvakkers stellen daar geen prijs op en willen de foto's ook niet tegenkomen op facebook etc. De aannemer heeft al aangegeven dat, mocht Michèl foto's van de bouwvakkers blijven maken, hij stappen tegen Michèl onderneemt.

Michèl deelt mee, dat hij in het vervolg foto's maakt als de bouwvakkers naar huis zijn.

10. Sluiting

<u>Datum</u>	<u>Actie</u>	<u>Door</u>	<u>Gereed</u>
24-5-2007	Na draagvlakmeting datum einde project bepalen. (inleveren TNO rapport)	Allen	Maand na oplevering van de laatste woning
25-9-2012	Voorzieningen etc. voor vleermuizen en vogels	Bo-Ex	Groengroep
14-3-2013	Beschrijving complex door Stadshistorica	Bo-Ex	augustus 2013