

## Overleg Bo-Ex met bewonersvereniging complex 501 (1<sup>e</sup> concept)

Datum : dinsdag 25 september 2012, 15.15 uur

Aanwezig : Bertus Damen en Michèl Post (bewonersvereniging complex 501)  
Jaap van der Veen (Stade)  
Werner Schultink (Archiment Projectmanagement)  
Spencer Schols, Meryem Dursun en Tijs de Jong (Bo-Ex)

Verslag : Marijke de Waal (Bo-Ex)

---

### 01. Opening

Spencer opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 02. Mededelingen

Geen mededelingen.

### 3. Verslag vergadering d.d. 3 juli 2012

Het verslag van de vergadering d.d. 3 juli 2012 wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van:

Blad 1.

Tijs deelt mee, dat uit de enquête is gebleken dat er behoefte is aan persoonlijke gesprekken. Met bewoners die dat hebben aangegeven wordt een gesprek gevoerd.

2/3 van de bewoners die nu nog in het complex woont, wil terugkeren naar de eigen of een andere woning.

Bertus wil nadere informatie over de bewoning van de woningen; welke woningen zijn tijdelijk verhuurd en welke woningen komen na renovatie leeg. Het gaat hem niet om persoonlijke informatie, maar om statistieken.

Afgesproken wordt dat op de actielijst de status bewoning wordt vermeld.

Van de kant van de bewonersvereniging wordt gevraagd wat het resultaat is van het intern overleg over de termijn van reageren op de concept nieuwsbrief. Tijs deelt mee, dat een week tijd gegeven wordt om op het concept te reageren. Wat nieuw is, zijn de nieuwsflashes op internet. Elke maandag wordt een nieuw bericht geplaatst.

Blad 2:

De vragen van bewoners heeft Spencer per mail beantwoord. Er wordt nog kort op de vragen ingegaan. In de wisselwoningen zijn aansluitingen voor TV en internet aanwezig.

Michèl zal een aanvulling doen op het document met de veel gestelde vragen. Tijs maakt het document dan compleet en stuurt het naar de bewonerscommissie.

Het aanbrenge van dakramen etc. voor vleermuizen en vogels die in de buurt voorkomen, is niet in het plan opgenomen. Afgesproken wordt het punt op de actielijst te vermelden.

Bewoners moeten aan de gemeente toestemming vragen voor de geveltuinjes en als toestemming verleend wordt dit aan Bo-Ex melden, zodat dit geven in het systeem opgenomen kan worden.

### 4. Communicatie

Uit de enquête is ook gebleken dat 5 bewoners de papieren versie van de nieuwsbrief willen ontvangen. Bertus en Michèl krijgen ook de papieren versie.

Bertus verzoekt om altijd van de emails aan Michèl een cc te ontvangen. Dit wordt toegezegd.

Michèl stelt, dat bewoners kort achter elkaar twee nieuwsbrieven hebben ontvangen met veel dezelfde informatie.

Tijs legt uit, dat dit komt doordat een PDF van de nieuwsbrief inclusief de nieuwsflashes wordt geprint.

Michèl merkt op, dat in september 2012 nog een bewonersbijeenkomst georganiseerd zou worden. Tijs deelt mee, dat de bijeenkomst is uitgesteld tot 11 oktober 2012. Dit heeft hij Michèl per mail laten weten. Gestart wordt met een formeel gedeelte en daarna een informele bijeenkomst met een hapje en een drankje.

Volgens Michèl zal het voor een aantal bewoners lastig zijn om de bijeenkomst bij te wonen omdat zij werken.

Afgesproken wordt de bijeenkomst op 11 oktober 2012 als volgt te plannen.

Start om 19.00 uur met een maaltijd

Vanaf 19.30 uur het formele gedeelte.

De bewonersbijeenkomst wordt gehouden in de Antoniuskerk.

## 5. Planvoorbereiding

### **Stand van zaken**

Spencer geeft het woord aan Werner.

Werner gaat in op een wijziging in het oorspronkelijke plan. Uit onderzoek bleek dat in de kruipruimte geen vrijdragende vloer aangebracht kan worden. Er wordt nu schuim en een betonvloer aangebracht. De vloer is goed geïsoleerd.

De bewonersvereniging is de mening toegedaan dat de stukjes bij de trap geïsoleerd moeten worden. Ook vindt de bewonersvereniging het belangrijk dat de woningen op de eerste verdieping goede geluidsisolatie krijgen in verband met het geluid vanuit de benedenwoningen. Spencer merkt op dat, als blijkt dat de isolatie niet afdoende is, een voorzetwand geplaatst kan worden.

Het idee is om de indeling van de doucheruimte te wijzigen, zodat er geen sprake meer is van waterbelasting op de deur. Als de bewonerscommissie hiermee instemt, dat kan de wijziging doorgevoerd worden.

Jaap vindt het raadzaam deze wijziging met de betreffende bewoners te bespreken. Michèl wil zijn gedachten hierover laten gaan en het voorstel met een aantal bewoners bespreken. Spencer verzoekt hem zijn bevindingen zo snel mogelijk door te geven.

De wijziging wordt in ieder geval doorgevoerd in de woningen waarvan de huurders niet terugkomen.

De geluidsmetingen zijn gedaan. Het rapport is nog niet ontvangen.

Bertus merkt op, dat afgesproken is dat het karakter van de kalkzandsteen niet wijzigt. Nu heeft hij gezien dat voegen worden verwijderd. Werner deelt mee, dat een proef is gedaan met in het achterhoofd dat het karakter van de steen bewaard moet worden.

Spencer merkt op, dat in het complex bakstenen en kalkzandstenen voorkomen. Met name de laatste steen is kwetsbaar. Hij kan niet schoongemaakt worden. Vandaar dat een test is gedaan. Spencer is van mening dat de originele voegen moeten terugkomen.

De bewoners hebben allemaal een brief ontvangen over de drainage. Er moet nog een aantal afspraken gemaakt worden met de aannemer, maar de werkzaamheden kunnen binnen twee weken uitgevoerd worden.

Bertus zou graag zien dat de voordeur en schuurdeur in een zelfde kleur worden geverfd.

Spencer deelt mee, dat over de kleurkeuze nog geen beslissing is genomen. Er wordt nog een voorstel aan de bewonersvereniging gedaan.

### **Planning**

Spencer deelt mee, dat meer tijd nodig is om zaken helder te krijgen. Dat betekent dat de start in december 2012 valt. Niet zo'n goede tijd in verband met de feestdagen. Het voorstel is om in de tweede week van januari 2013 te starten. De bewonersvereniging kan zich hierin vinden.

Bertus verzoekt in de benedenwoningen die leeg staan vitrage en gordijnen op te hangen, zodat het lijkt alsof de woning bewoond is. Tijs deelt mee, dat aan bewoners die vertrekken, gevraagd wordt de gordijnen te laten hangen. Als zij die gordijnen willen meenemen, dan zorgt Bo-Ex voor gordijnen. In principe worden leegkomende woningen verhuurd aan Ad Hoc; ze staan dus niet leeg.

Michèl informeert naar de fasering. Werner deelt mee, dat de fasering 11 oktober a.s. bekend is. Die wordt met de bewonersvereniging gedeeld.

De duur van de renovatie is ongeveer 35 weken, exclusief bouwvakvakantie. De doorlooptijd is  $\pm 3$  à 4 maanden.

De urgenties worden verlengd.

## 5. Sociaal plan

### **Schotels**

Tijs stuurt per mail een inhoudelijk antwoord op de vragen over de schotels. Michèl merkt op, dat in de werkgroep sociaal plan afspraken gemaakt zijn over hoe om te gaan met schotels. Hij stuurt het verslag naar Tijs.

## 6. Volgende vergadering

De volgende vergadering wordt gehouden op dinsdag 30 oktober om 15.15 uur.

## 7. Rondvraag

Michèl deelt mee, dat hij een goed gevoel krijgt over de renovatie nu hij de modelwoning heeft gezien.

## 8. Sluiting

Actiepuntenlijst overleg Bo-Ex – bewonersvereniging complex 501

<u>Datum</u>	<u>Actie</u>	<u>Door</u>	<u>Gereed</u>
24-05-2007	Na draagvlakmeting datum einde project bepalen. (inleveren TNO rapport)	Allen	Maand na oplevering van de laatste woning
25-9-2012	Status bewoning.	Bo-Ex	
25-9-2012	Dakramen etc. voor vleermuizen en vogels	Bo-Ex	