

## **Overleg Bo-Ex met bewonersvereniging complex 501** (1<sup>e</sup> concept)

Datum : donderdag 29 augustus 2013, 19.00 uur

Aanwezig : Bertus Damen, Michèl Post en Marije de Lange (bewonersvereniging complex 501)  
Spencer Schols en Tijs de Jong (Bo-Ex)

Verslag : Marijke de Waal (Bo-Ex)

---

---

### 01. Opening

Spencer opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

### 02. Mededelingen

Geen mededelingen.

### 03. Vaststelling agenda

Tijdens de rondvraag wordt ingegaan op de buitenmuren ter plaatse van de verspringingen.

### 04. Verslag vergadering d.d. 25 april 2013

Het verslag van de vergadering d.d. 25 april 2013 wordt vastgesteld.

Actielijst:

Spencer zal onder het agendapunt communicatie een toelichting geven op de beschrijving van het complex door stadshistoricus Bettina van Santen.

### 05. Communicatie

De communicatie met de huurders is voornamelijk een op een communicatie.

Tijs deelt mee, dat vanaf begin volgende week weer nieuwsberichten op de website van Bo-Ex worden geplaatst.

Spencer heeft met Rolf van der Weide gesproken over de beschrijving van het complex door Bettina van Santen. Het contact met haar is gelegd en zij werkt aan het eerste concept. Zij zal de leden van de bewonerscommissie benaderen voor informatie. Het zou leuk zijn als het boekje bij de officiële oplevering van het complex gereed is. Omdat de laatste woningen in de winterperiode worden opgeleverd is het idee om de woningen in maart/april 2014 officieel op te leveren. Daarmee wordt ingestemd.

Michèl doet de suggestie om in de beschrijving een hoofdstuk te wijden aan het complex tijdens de tweede wereld oorlog.

Verder doet hij de suggestie om een paneel te plaatsen bij het complex zoals er staat bij de Lessepsbuurt. Spencer gaat op onderzoek uit.

### 06. Uitvoering

#### **Stand van zaken**

Bertus loopt wekelijks door het complex en ziet wat wel en niet goed gaat. Hij heeft wat klachten over de medewerkers. Spencer gaat in gesprek met de uitvoerder en de aannemer.

Uit de contacten die Bertus heeft met de uitvoerder heeft hij begrepen dat de werkzaamheden volgens planning verlopen. Spencer bevestigt dit. Het renovatieplan loopt heel strak op schema.

Na de vakantieperiode is dezelfde ploeg bouwvakkers weer aan de slag gegaan.  
Er is een aantal onvoorziene werkzaamheden naar voren gekomen, zoals de aanwezigheid van asbest.

Het is de bedoeling van Bertus om, als de Paramaribostraat klaar is, als bewonersvereniging een evaluatie naar die huurders te sturen met vragen over hoe zij de renovatie hebben ervaren.

De inrichting van het binnenterrein is een verantwoordelijkheid van Bo-Ex. Na de renovatie wordt begonnen met de inrichting. Om het politie keurmerk te krijgen moeten meer lampen aangebracht worden, bijvoorbeeld in de diepe smalle nissen. Er worden standaard buitenlampen, die passen bij het complex, aangebracht. In de woningen waar geen buitenlamp aangebracht, wordt wel een aansluiting gemaakt, zodat bewoners zelf een buitenlamp kunnen aanbrengen.

Voor een aantal ramen wordt een hekwerk aangebracht, zodat die ramen niet meer inbraakgevoelig zijn.

## 07. Sociaal plan

### **Stand van zaken**

Geen bijzonderheden. Alles verloopt volgens plan.

Bertus constateert dat benedenwoningen verhuurd zijn. Tijs deelt mee, dat het verhuren wel moeizamer gaat.

Op verzoek van de bewonersvereniging zoekt Tijs uit wat de regelgeving is ten aanzien van doorstroming binnen het complex. Hij koppelt zijn bevindingen terug.

## 08. Volgende vergadering

De volgende vergadering wordt gehouden op **donderdag 24 oktober 2013, 19.00 uur**.

## 09. Rondvraag

Op de plekken waar de woningen verspringen is een stuk muur dat deels spouwmuur en deel steens muur is. Michèl is van mening dat dit stuk muur niet geïsoleerd is. Zijn vraag is of daaraan nog iets wordt gedaan.

Spencer deelt mee, dat het stuk muur niet geïsoleerd wordt. Het uitgangspunt was label B. Dat uitgangspunt is ruimschoots gehaald; enkele woningen hebben zelfs label A.

Er wordt goede ventilatie aangebracht, zodat de problemen met condens verdwijnen.

Michèl adviseert bewoners een handleiding te verstrekken over het waarom van ventilatie en over hoe met de ventilatie moet worden omgegaan.

Tijs deelt mee, dat iedere nieuwe huurder een folder van VROM over ventileren meekrijgt. Deze folder wordt ook verstrekt aan de huurders complex 501.

In informatie aan de huurders wordt aangegeven dat ventilatieroosters eenmaal per jaar schoongemaakt moeten worden.

Groenvoorzieningen aan de voorzijde van het complex moeten huurders bij de gemeente aanvragen.

Bo-Ex brengt geen geveltuinen aan. Bewoners kunnen dat zelf aanvragen bij de gemeente.

Groengroep:

Michèl wil het overleg vast starten, zodat een plan gereed is als de woningen officieel worden opgeleverd.

Het initiatief daartoe ligt bij huurders en Bo-Ex wacht af welke rol van haar verwacht wordt.

De doorgang tussen Madoerastraat en Bataviastraat wordt zodanig afgesloten, dat er geen auto's met op het pad kunnen. Ook wordt het voor fietsers moeilijker gemaakt.

## 10. Sluiting

<u>Datum</u>	<u>Actie</u>	<u>Door</u>	<u>Gereed</u>
24-5-2007	Na draagvlakmeting datum einde project bepalen. (inleveren TNO rapport)	Allen	Maand na oplevering van de laatste woning