

~ Bewonersvereniging

Door Bertus Damen, Ernst Souverein, Daphna van Maarschalkerveerd, Michel Post en Margriet Flikweert

Beste buurtgenoten,

Net als jullie zijn wij blij dat de buitenboel eindelijk in de verf staat. Dat was hard nodig, want Bo-Ex had een verbeurt overgeslagen. Als bewonerscommissie hebben wij sterk aangedrongen op deze schilderbeurt. Jammer dat het een snelle en nogal onnauwkeurige beurt is geworden. Maar dat is te verwachten als de woningcorporatie over een jaar of drie wil gaan slopen.



Voor ons als commissie is sloop nog steeds niet vanzelfsprekend. Wij gaan nog steeds voor renovatie! In ieder geval willen we uitgezocht hebben of dat mogelijk is met onze huizen. Wij denken van wel. Renovatie heeft een aantal voordelen t.o.v. slopen. Bij sloop worden veel minder huizen teruggebouwd en ook nog eens voornamelijk koophuizen: 66 procent! Dat betekent dat veel bewoners niet terug kunnen keren. En van de nieuwe huurhuizen worden de huren veel hoger dan nu. Lang niet iedereen zal dat kunnen betalen.

Over een paar weken is de bewonerscommissie een officiële bewonersvereniging. Dan gaan de bestuursleden langs de deuren om leden te werven. Dat kost twee euro per huisadres per jaar. Wij hopen dat u allemaal lid wordt, zodat we ook uw belangen kunnen behartigen! In maart vindt de eerste ledenvergadering plaats. Daar kunt u uw mening laten horen en wordt het definitieve bestuur gekozen.

Vriendelijke groet,
Namens de bewonersvereniging.

Wij zijn te bereiken via: 030-2991496.
Kijk ook eens op de website: www.slopenhoezo.nl

Correspondentieadres: Surinamestraat 51, 3531 KJ Utrecht.

~ Namen en adressen

Voor vragen of opmerkingen over de nieuwsbrief kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de projectleider Rolf van der Weide tel. 282 72 70.
Reparatieverzoeken kunt u rechtstreeks melden bij onze Klantenservice: tel. 282 78 88.

Projectteamleden:

Rolf van der Weide	Projectleider
Leonie Heezen	Wonen
Jan Timmer	Technische zaken

Schilderwerk

Paula Sangers	Technische zaken
---------------	------------------

Medewerkers Wonen

Amber Vink	Woonconsulent
Rob van der Hart	Opzichter

Ter informatie:

Alle kandidaten voor een vrijkomende woning in complex 501 worden voordat ze de woning aanvaarden geïnformeerd over de toekomstplannen. Iedere nieuwe huurder ontvangt alle nieuwsbrieven die tot op dat moment geschreven zijn.

~ Colofon

Bo-Ex
J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

Klantenservice Bo-Ex: 030 – 282 78 88

Oplage nieuwsbrief: 100 exemplaren

Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de huidige en nieuwe bewoners van complex 501, het wijkbureau, en opbouwwerk Lombok.

Complex 501

Januari 2005



Complex 501 bestaat uit 59 woningen, gelegen aan de Surinamestraat, Madoerastraat, Bataviastraat en Parimaribostraat in de Utrechtse wijk Lombok.

~ Nog weinig nieuws.....

Door Leonie Heezen

Alle begin is moeilijk. Zo ook de start naar de nieuwe toekomst van een complex. Zeker als een woningcorporatie en de bewonersvertegenwoordiging andere ideeën hebben ten aanzien van de toekomst. Het voornemen van Bo-Ex is helder: sloop van de woningen, vanwege de technische kwaliteit. En wij denken dat renovatie niet meer mogelijk is. De kosten van renovatie achten wij te hoog.

De commissie denkt er anders over. Ze ziet renovatiemogelijkheden en wil via een technisch onderzoek bewezen zien dat dat wel kan lukken. Daarom starten we in het voorjaar het technische onderzoek. In overleg met de bewonerscommissie wordt een bureau gekozen dat het onderzoek uit gaat voeren.

Voordat het technisch onderzoek start, zal het bewonersonderzoek starten.

De uitkomst van dit onderzoek is met allerlei andere zaken input voor het technisch onderzoek. Ook het bedrijf dat het bewonersonderzoek gaat uitvoeren, wordt in overleg met de bewonerscommissie gekozen. Daarnaast blijft de commissie nauw betrokken bij de opzet, en aanpak van de onderzoeken.

Maar, eerst moet het startdocument opgesteld worden.

De bewonerscommissie en Bo-Ex zijn sinds de vorige nieuwsbrief in discussie over het startdocument. Ideaal is, dat wij het samen eens worden over dit document. Dit kost veel discussie (en tijd).

De bewonerscommissie was het niet eens met het startdocument dat wij hebben opgesteld. Ze heeft ons een schriftelijk voorstel gedaan om het te herschrijven.

Dit advies hebben we beantwoord, maar nog niet naar volle tevredenheid van de commissie. We hebben inmiddels wél met elkaar afgesproken dat we het eerst eens willen worden ten aanzien van dit startdocument. Daarna kunnen we door met de onderzoeken. Zo niet, dan, zal de commissie haar standpunt voorleggen aan de geschillencommissie en ligt het proces tijdelijk stil.

We verwachten dat het niet zover komt, en dat we er met elkaar uit gaan komen.

We hebben nu dus voor u nog weinig nieuws....

Voor nu wens ik u al het goede voor het nieuwe jaar. We 'spreken' elkaar weer in de volgende nieuwsbrief.

~ Zoek de verschillen.....

De weersgoden waren goed gezind, de schilderwerkzaamheden zijn nagenoeg afgerond. Het resultaat mag er wat ons betreft zijn.

Ervoor



Erna



De werkzaamheden zijn de afgelopen maand vlot gelopen. Hier en daar moeten de laatste puntjes nog op de i worden gezet. Het ziet er naar uit dat al het schilderwerk dit jaar toch wordt uitgevoerd. Bij een aantal bewoners moeten van binnenuit nog wat zijanten van ramen en sponningen geschilderd worden. Om te voorkomen dat iemand wordt vergeten heeft u inmiddels een schrijven ontvangen.

De communicatie tussen Pébé en de bewoners liet helaas hier en daar wat te wensen over. We hebben dit proberen te herstellen, maar veel was al geschied. Onze excuses hiervoor. Pébé voert thans een bewonerstevredenheidsonderzoek uit. Op het enquêteformulier kunt u uw opmerkingen over de werkwijze en communicatie van de schilder vermelden. De uitslag van het onderzoek wordt met Bo-Ex besproken.

Maar, met deze opknappbeurt staan de woningen er weer minimaal drie jaar fris bij!

~ De tuinhekjes

Door Paula Sangers

De tuinhekjes zijn vervelend en gammel met 'deurtjes' die niet meer sluiten. Met deze woorden vatte Paula Sangers onder het kopje 'tuinhekjes' de tuinhekjes van uw wooncomplex samen.



Hierin is de afgelopen tijd verandering gekomen.

De oude hekwerkjes hebben plaats gemaakt voor nieuwe aan de Batavia en Madoerastraat. De tuinhekjes aan de Paramaribostraat en Surinamestraat waren beter van kwaliteit. Deze hekjes hebben we opgeschuurd en opnieuw geschilderd. Ze zijn dan wel niet nieuw maar zien er wel als nieuw uit.



De nieuwe hekjes aan de Madoera- en Bataviastraat, nu nog ongeschilderd, krijgen wellicht deze lente al een tintje. De kleurbeits naar jullie keuze wordt afgegeven bij de bewoners-commissie. Wij zijn benieuwd naar het eindresultaat.

Daken en goten

Blad was er voldoende vooral in de goten.

De schilder heeft vooruitlopend aan zijn de schilderwerkzaamheden het blad en ander vuil uit de goten gehaald. Verder zijn een aantal gebroken pannen vervangen en een aantal verschoven pannen weer goed gelegd.