

# Nieuwsbrief

## Voor alle bewoners van complex 501

### In deze Nieuwsbrief vindt u:

- aannemer bekend
- wanneer naar wisselwoning?
- omgevingsvergunning aangevraagd
- asbestonderzoek
- verhuizen met urgentie
- tegemoetkoming verhuiskosten
- Woningkrant vanaf 1 april digitaal
- inschrijfkosten WoningNet
- veel gestelde vragen



### Vooraf:

Dit is de tweede nieuwsbrief na de positieve draagvlakmeting. De vorige was van 9 december 2011. Vandaar dat u nieuwsbrief 2 ziet staan.

Bo-Ex zal regelmatig met u communiceren via de nieuwsbrief.

### Aannemer bekend

Het aannemersbedrijf Plegt-Vos Middelkoop gaat de renovatie uitvoeren. De medewerkers van het bedrijf zijn samen met Bo-Ex druk bezig met de voorbereiding. De renovatie wordt in elk geval in fasen uitgevoerd. Dat betekent dat niet alle woningen in één keer worden aangepakt. Welke woning de eerste zal zijn en welke daarna volgt (de routing of renovatievolgorde) is nog niet bekend.

### Wanneer naar wisselwoning?

U hoort minimaal één maand voor uw verhuizing naar de wisselwoning wanneer uw woning aan de beurt is. De renovatie begint zeker niet vóór half september. Dat betekent dat de huurders van de woningen die als

eerste aangepakt worden, uiterlijk begin augustus het adres krijgen van hun wisselwoning.

### Omgevingsvergunning aangevraagd

De omgevingsvergunning (de toestemming om te renoveren) is door Bo-Ex aangevraagd bij de gemeente. In de volgende nieuwsbrief vertellen wij u over het verloop van de aanvraag.

### Asbestonderzoek

Velen van u hebben meegedaan aan het asbestonderzoek. Het onderzoek is naar wens verlopen. Nog hartelijk bedankt voor uw medewerking.

### Verhuizen met urgentie

Bo-Ex renoveert voor de zittende bewoners van wooncomplex 501. Een aantal van u wil echter verhuizen naar een andere woning. Vanaf begin januari kan dat, op voorwaarde dat u staat ingeschreven bij WoningNet). **Met uw stadsvernieuwingsurgentie** kunt u verhuizen naar een gelijkwaardige woning elders.

Dus heeft u nu een bovenwoning, dan kunt u met voorrang verhuizen naar een andere bovenwoning of naar een flat vanaf de eerste verdieping.

Heeft u momenteel een benedenwoning, dan kunt u met voorrang verhuizen naar een bovenwoning, een flat vanaf de begane grond of een benedenwoning.

Uw stadsvernieuwingsurgentie is in principe geldig tot 5 juli 2012.

**Met uw DUO-urgentie** kunt u verhuizen binnen complex 501, nadat de woningen gerenoveerd zijn.

Bo-Ex zal de lege bovenwoningen, voorafgaand aan de uitvoering van de renovatie, aanbieden aan de bewoners van complex 501. Hoe dat precies in zijn werk gaat hoort u vroegtijdig van ons.

**U kunt ook verhuizen op basis van uw inschrijftijd.**  
Als inschrijftijd voor **de regio** geldt de tijd dat u ingeschreven staat bij WoningNet. Voor **de stad Utrecht** geldt de woontijd die u in uw huidige huis hebt opgebouwd.

### Tegemoetkoming in de verhuiskosten

- Bewoners die de huur opzeggen van hun woning in complex 501, hebben recht op de tegemoetkoming in de verhuiskosten van € 5.532,- (prijspeil 2011).



-Bewoners die terugkeren in hun gerenoveerde woning ontvangen in drie keer een verhuiskostenvergoeding van totaal € 6.252,- (prijspeil 2011). Het eerste deel krijgen ze twee weken voor vertrek naar de wisselwoning.

### Woningkrant vanaf 1 april 2012 digitaal

De woningkrant komt per 1 april 2012 niet meer uit op papier. Vanaf die datum vindt u het woningaanbod alleen nog digitaal op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). Heeft u geen internet en wilt u assistentie bij het zoeken naar een woning? Bel dan met Bo-Ex. Wij leggen u graag uit hoe het werkt.

### Inschrijfkosten WoningNet

Bo-Ex zorgt dat iedereen die de inschrijfkosten van Woningnet nog niet vergoed heeft gekregen, deze vóór Pasen op zijn/haar bankrekening heeft staan.

### Veel gestelde vragen:

#### Wat doet Bo-Ex met de woningen die leegkomen?

Deze woningen worden tijdelijk verhuurd of in bruikleen gegeven bij Adhoc. Op deze manier blijft het complex bewoond en is het minder gevoelig voor vandalisme.

### Wanneer moet ik de woning verlaten voor de renovatie?

Dat weten wij nog niet precies (zie ook hiervoor). Wel weten wij dat de renovatie niet vóór half september start, en dat u uw woning niet vóór begin september hoeft te verlaten.

### Komt er een modelwoning in het wooncomplex?

Ja, er komt een modelwoning, maar het is nog niet helemaal duidelijk waar. Zodra wij dat weten, hoort u het van ons. Door eerst een modelwoning te renoveren weet de aannemer veel beter welke (onverwachte) omstandigheden en zaken hij in de overige woningen kan aantreffen. Bewoners krijgen in de modelwoning een heel goede idee, hoe dat type woning er na de renovatie uit zal zien.

### Belangrijk:

**Zorg ervoor dat u uw inschrijving bij WoningNet handhaaft!** Betaal uw verlening (van 9 euro) op tijd! Dat geldt natuurlijk speciaal voor diegenen die willen verhuizen naar een andere woning!



### Vragen

Heeft u vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief? Blijf er niet mee zitten! Neem contact op met Spencer Schols of Leonie Heezen (282 78 88, keuze 2) van Bo-Ex.

Dit is een gezamenlijke nieuwsbrief van het bestuur van bewonersvereniging Jaffa en Bo-Ex over de renovatie voor 59 woningen in complex 501 in de wijk Lombok, Utrecht.

#### Verspreiding

Alle bewoners van het complex, betrokken organisaties en de gemeente. De nieuwsbrief is ook te lezen op [www.boex.nl](http://www.boex.nl)

#### Meer informatie

Bo-Ex, J.C. Maylaan 18, Utrecht  
Spencer Schols, projectmanager  
Leonie Heezen, stafmedewerker Wonen

**Bewonersvereniging Jaffa**  
[www.slopenhoezo.nl](http://www.slopenhoezo.nl)