

postcode 1012 CA
1012 CA 1012 CA
0000 0000 0000



Renovatie van complex 501

25-10-2012

Het Bo-Ex team: wie zijn wij?

- **Jos Trauth**, bewonersondersteuning
- **Spencer Schols**, projectmanager
- **Tijs de Jong**, woonconsulent, centrale contactpersoon binnen Bo-Ex
- **Werner Schultink**, toezichthouder



Opzet van de presentatie

1. Inleiding/voorstelronde
2. Technisch – wat gaat Bo-Ex tijdens de renovatie doen
3. Sociaal plan – wat kunt u verwachten
4. Planning – wat betekent dit de komende tijd
5. Vragenmoment
6. Toelichting bewonerscommissie Jaffa



Renovatie doelen op hoofdlijnen

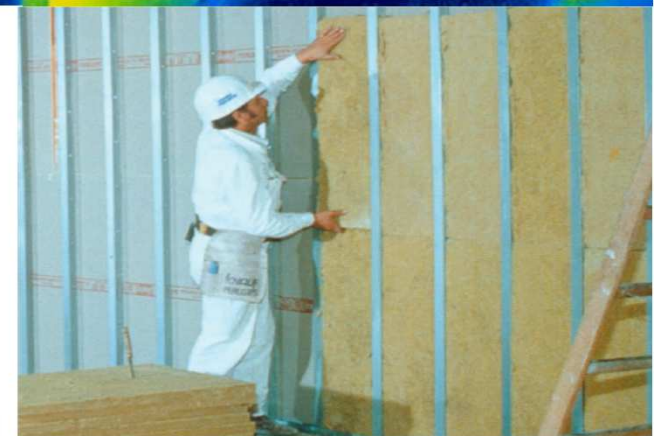
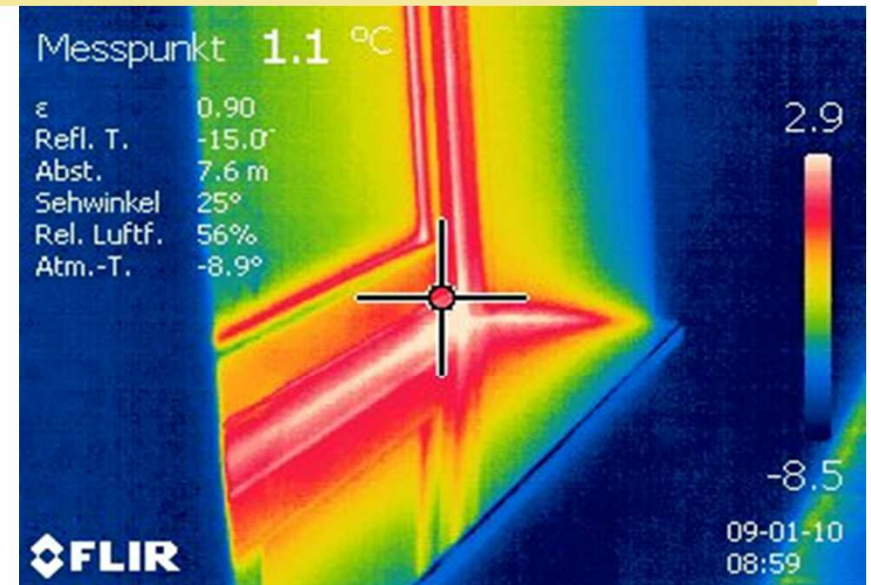
- Herstellen/achterstallig onderhoud/verbeteren
- Energiebesparing (minimaal energielabel B)
- Verbetering binnenklimaat en vochthuishouding
- Verbetering geluidsisolatie
- Architectonisch uitstraling behouden



Aanbrengen van warmte isolatie aan buitenmuren en dak



WHC00008.SIT - 7-02-2006 - 10:34:53 AM



thermische zwakke plekken tekenen zich af (zie ook afbeelding links bovenin)

Aanbrengen van geluidisolerende isolatie bij woningscheidende wanden en vloeren

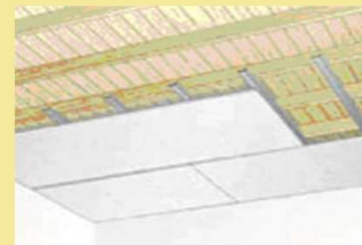
1. vloerisolatie



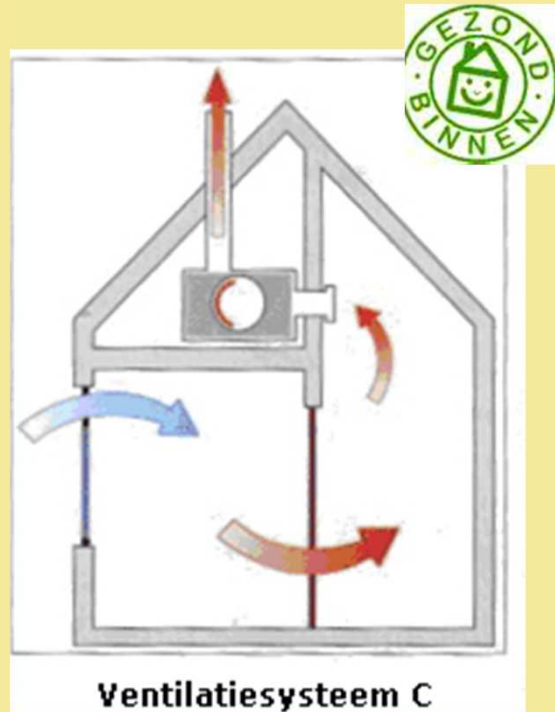
2. wandisolatie



3. plafondisolatie



Aanbrengen van een mechanische ventilatie



Aanbrengen van centrale verwarming met HR-ketel



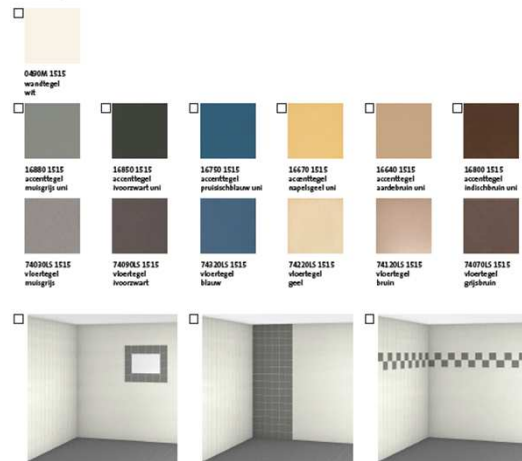
Individuele keuze opties

- Vernieuwen keukeninrichting en afwerking
 - a. Basis keuzeopties
 - b. Extra keuzeopties (tegen betaling)
- Vernieuwen toilet- en douche-inrichting en afwerking
 - a. Basis keuzeopties
 - b. Extra keuzeopties (tegen betaling)

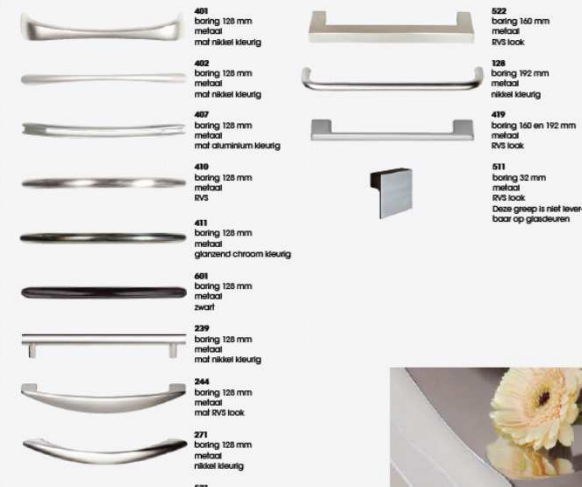
Keuzeformulier tegels voor badkamer

Witte wandtegels 15 x 15 cm (glanzend) optioneel in combinatie met accenttegels 15 x 15 cm (glanzend) waarvan de kleur overeenkomend met de kleur vloertegel 15 x 15 cm (mat)

Keuzepakket D



GREPEN



Geachte mevrouw/mijnheer,

Binnenkort krijgt u een keuken in uw nieuwe woning. Standaard wordt dat boekje geven wij u hierover meer informatie en vindt u de tekeningen van de fabrikant nuttig om u nader te informeren over de door ons te leveren staat u verder bleef.

Hoewel wij, in nauw overleg met Bo-Ex, de keukens aan de hand van de tekening hebben samengesteld, kunnen wij ons voorstellen dat u hierin uw ten zien.

Bo-Ex biedt u de gelegenheid de keukens aan uw eigen wensen aan te passen dat u dat onder zeer aantrekkelijke voorwaarden kunt doen.

U ontvangt van Bo-Ex meer informatie over hoe en wanneer u uw persoon raad en daad hetzelfde staan.

Rest ons nog u erop te attenderen dat alle in dit boekje afgebeelde kleuren de halve geen rechten aan worden ontleend. Verder is Keller Keukens wijzigingen in het assortiment van haar leveranciers.

Wij wensen u alvast succes toe met het maken van uw keuze en wensen ken.

Met vriendelijke groeten,
Keller Keukenfabriek B.V.

Afdeling Projectverkoop

Opzet van de presentatie

1. Inleiding/voorstelronde
2. Technisch – wat gaat Bo-Ex tijdens de renovatie doen
3. Sociaal plan – wat kunt u verwachten
4. Planning – wat betekent dit de komende tijd
5. Vragenmoment
6. Toelichting bewonerscommissie Jaffa



Toelichting sociaal plan

Verhuisoorties

1. Terugkeer eigen woning > wisselwoning

- 4 weken voor renovatie bericht
- Contracten tekenen
- 2 weken voor renovatie sleutel wisselwoning
- Eerste deel vergoeding (35%)
- 4 weken voor terugkeer bericht
- Tweede deel vergoeding (40%)
- Na ontvangst sleutel eigen woning 3 weken verhuistijd
- Inleveren sleutels wisselwoning, uitbetalen derde deel vergoeding (25 %)



2. Eigen oplossing (Melden uiterlijk voor 1 december 2012)

- 4 weken voor renovatie bericht
- Contracten tekenen
- 2 weken voor renovatie sleutel inleveren
- Eerste deel vergoeding (35%)
- 4 weken voor terugkeer bericht
- Na ontvangst sleutel uitbetalen tweede deel vergoeding (65 %)

3. Doorschuiven

- Bo-Ex stuurt eind november overzicht woningen
- Voorkeur aangeven + inkomensgegevens
- 85 % maximale huur tot maximaal € 664,66

Aandachtspunten rond verhuizen

- Huurprijs wisselwoning = kale huur eigen woning + servicekosten wisselwoning.
- Opslag, via AllSafe eerste 6 weken gratis
- Kabel en telefoon zelfverhuizen
- Verhuisbericht (tijdelijke postkasten complex 501)
- Inboedelverzekering
- NUTS Bedrijven

Opzet van de presentatie

1. Inleiding/voorstelronde
2. Technisch – wat gaat Bo-Ex tijdens de renovatie doen
3. Sociaal plan – wat kunt u verwachten
4. Planning – wat betekent dit de komende tijd
5. Vragenmoment
6. Toelichting bewonerscommissie Jaffa

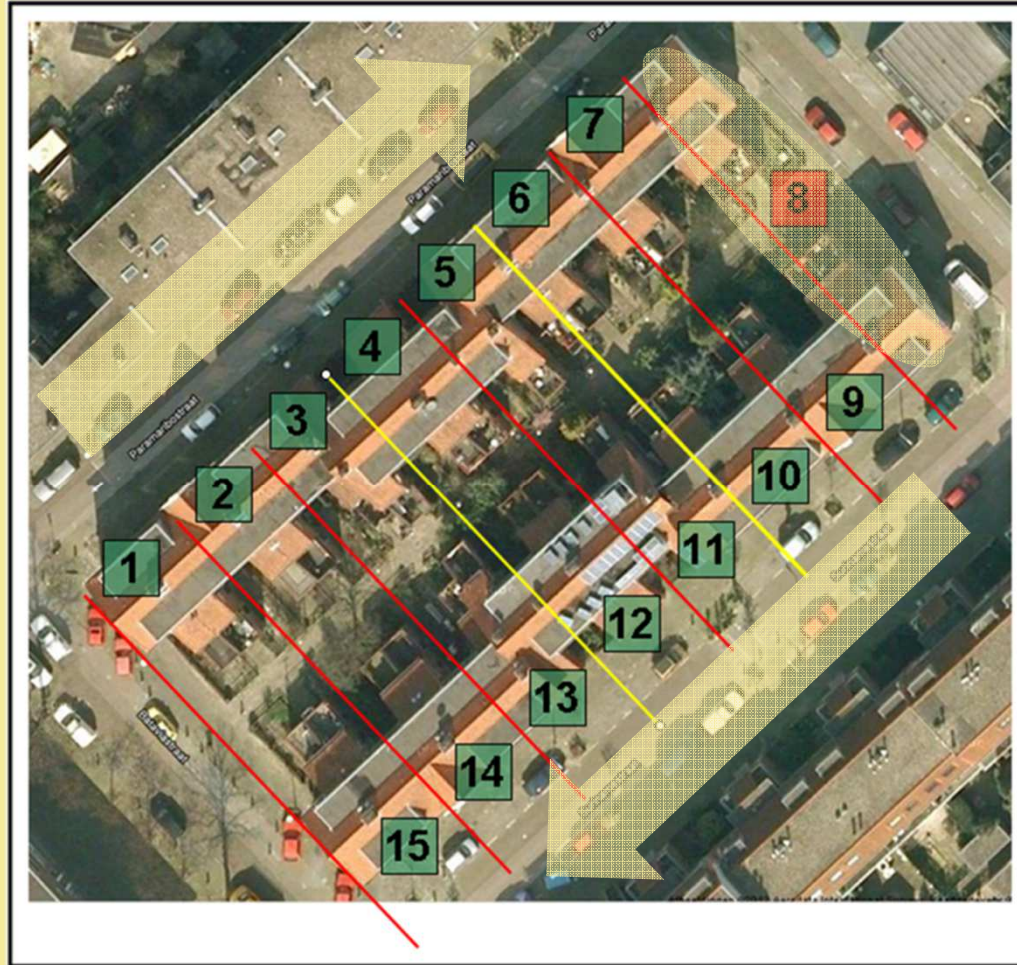


Planning

- Start uithuizing fase 1: december 2012
- Voorbereiding bouwplaats: 2^{de} week januari 2012
- Start renovatiewerkzaamheden: 3^{de} week januari 2012
- Verblijf buiten het complex: 4 tot 5 maanden



Planning



Opzet van de presentatie

1. Inleiding/voorstelronde
2. Technisch – wat gaat Bo-Ex tijdens de renovatie doen
3. Sociaal plan – wat kunt u verwachten
4. Planning – wat betekent dit de komende tijd
5. Vragenmoment
6. Toelichting bewonerscommissie Jaffa



Vragen?



Opzet van de presentatie

1. Inleiding/voorstelronde
2. Technisch – wat gaat Bo-Ex tijdens de renovatie doen
3. Sociaal plan – wat kunt u verwachten
4. Planning – wat betekent dit de komende tijd
5. Vragenmoment
6. Toelichting bewonerscommissie Jaffa

